HELMIKUU 2012
FAKTAA
Rakennetusta ympäristöstä

Asumisen ja rakentamisen palvelut sähköistyvät

Rakentamisen ja asumisen palveluiden sähköistäminen on toteutusvaiheessa. Ensimmäiset palvelut saadaan käyttöön keväällä 2012. Sähköisistä palveluista hyötyvät kaikki.

ASUMISEN & RAKENTAMISEN ePALVELUT

Toimintaympäristön muuttuminen edellyttää julkishallinnon palveluiden kehittämistä, sillä kansalaiset ja yritykset vaativat yhä useammin mahdollisuutta asioida sähköisesti. Tämä kehitys koskee myös rakennettuun ympäristöön liittyviä palveluja.

Sähköiseen asiointiin tarvittava teknologia on jo olemassa ja laajakaistaverkoston kehittyminen tuo palvelut yhä useamman kansalaisen ja yrityksen ulottuville. Palveluiden rakentaminen vaatii voimavaroja, mutta pitkällä tähtäimellä sähköisten palveluiden avulla voidaan saavuttaa säästöjä ja kohdentaa resursseja sinne, missä niitä tarvitaan. Samalla viranomaisen työn sidonnaisuus omaan työpisteeseen ja asiakkaan välttämättömyys asioida paikan päällä vähentyvät.

Sähköisen asioinnin avulla on mahdollista pienentää hiilijalanjälkeä ja näin auttaa Suomea pääsemään asetettuihin päästötavoitteisiin. Siirtämällä rakennetun ympäristön palvelut sähköiseen ympäristöön voidaan selvityksen* mukaan saavuttaa jopa 40 % vähennys hiilidioksidipäästöissä perinteiseen, nyt käytössä olevaan prosessiin verrattuna.

* Gaia Consulting Oy, 2011

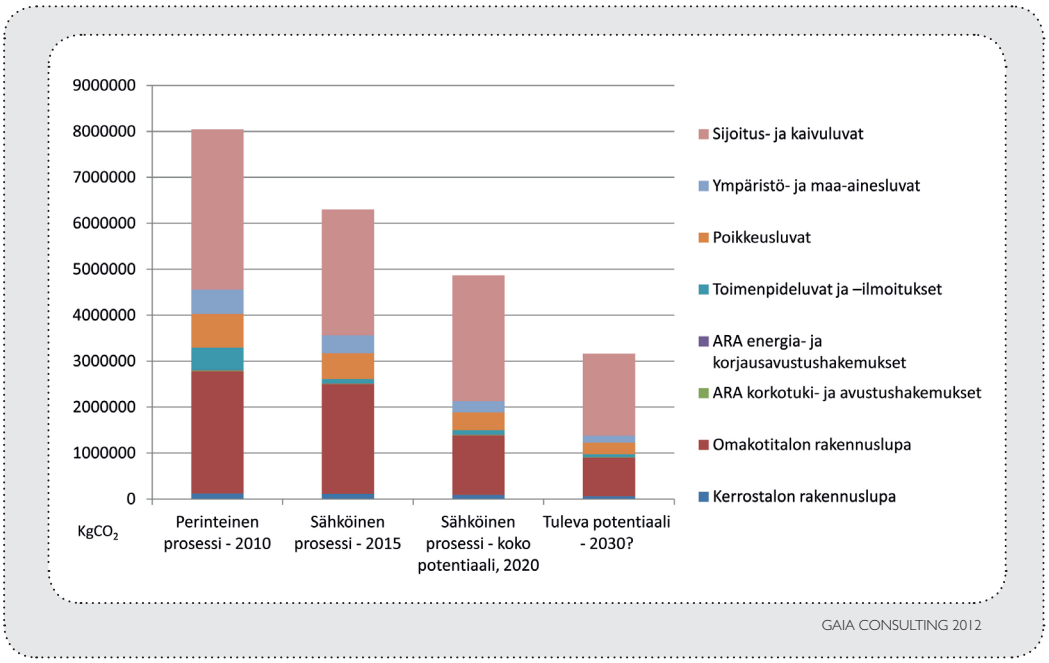
Asumisen ja Rakentamisen ePalvelut osa SADe-ohjelmaa

Asumisen ja Rakentamisen ePalvelut toteutetaan osana valtionvarainministeriön vuonna 2009 käynnistämää Sähköisen asioinnin ja demokratian vauhdittamisohjelmaa (SADe-ohjelma).
www.vm.fi/sade

Asumisen ja Rakentamisen ePalveluihin kuuluvat seuraavat kokonaisuudet:

- Rakentamisen lupapalvelut
- Asumisen palvelut
- Elinympäristön tietopalvelut

www.ymparisto.fi/epalvelutasuminen



Rakennetun ympäristön lupaprosesseissa saatavissa oleva CO_2-päästöjen vähentyminen sähköiseen asiointiin siirtymisen seurauksena.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

FAKTAA rakennetusta ympäristöstä on ympäristöministeriön julkaisu
PL 35, 00023 VALTIONEUVOSTO
www.ymparisto.fi

Sähköistäminen vähentää rakennuslupiin liittyvää neuvonnan tarvetta

RAKENTAMISEN LUPAPALVELUT

Sähköisestä rakennusluvan hausta ja käsittelystä hyötyvät kaikki prosessissa mukana olevat. Sähköistä palvelua ryhdytään pilotoimaan enintään viidessä kunnassa rakennusluvan ja kahden muun luvan kohdalla vuoden 2012 lopulla.

Kaikki luvanhakuun tarvittava materiaali kuten myös lisätieto- ja lausuntopyynnöt on mahdollista pyytää, toimittaa ja käsitellä sähköisessä palvelussa. Sähköisesti asioitaessa luvan hakija ei ole sidoksissa rakennusvalvonnan aukioloaikoihin, vaan voi asioida palvelussa itselleen sopivana aikana.

Sähköisessä palvelussa niin rakennuttajalla, pääsuunnittelijalla kuin rakennusvalvonnalla on ajantasainen tieto luvanhakuprosessin etenemisestä, kun kaikki hankkeeseen liittyvä tieto on saatavilla yhdessä paikassa. Rakennusvalvontaan tulevien kyselyiden määrä sekä tarve asioida rakennusvalvonnassa vähenevät. Helpottuneen ja tehostuneen etukäteisneuvonnan ansiosta käsittelyyn tulevissa hakemuksissa on entistä vähemmän puutteita, ja näin rakennuslupien käsittelyajat lyhenevät.

Rakennuslupapalvelun lisäksi kehitteillä on sähköinen palvelu toimenpideluville ja -ilmoituksille, poikkeamispäätöksille, ympäristöluville, sijoitus- ja kaivuluville sekä maa-ainesluville.

Sähköistä palvelua ryhdytään pilotoimaan rakennusluvan ja kahden muun luvan kohdalla vuoden 2012 lopulla, enintään viidessä kunnassa. Loppujen lupien pilotointi käynnistyy vuoden 2013 lopussa.

Energiatodistuspalvelu kokoaa rakennusten energiatiedot

ELINYMPÄRISTÖN TIETOPALVELUT

Energiatodistus kertoo muun muassa rakennuksen energiatehokkuuden asteikolla A-G, ja sen avulla rakennuksen energiatehokkuutta voidaan verrata muihin vastaaviin rakennuksiin. Lisäksi energiatodistuksen yhteydessä rakennuksen omistajalle annetaan tietoa energiankulutuksen vähentämisestä.

Uuteen sähköiseen palveluun kerätään kaikki laadittavat energiatodistukset ja tiedot tahoista, joilla on oikeus laatia energiatodistus. Saataville tulevat mahdollisesti myös yksittäisten rakennusten energialuokkatiedot.

Tällä hetkellä energiatodistus on laadittava kaikille uusille rakennuksille sekä vanhoille rakennuksille myynnin tai vuokrauksen yhteydessä, pientaloja ja alle seitsemän asunnon rakennuksia lukuun ottamatta. Energiatodistuksia koskevien säädösten uusiminen on käynnissä ympäristöministeriössä.

Elinympäristön tietopalveluihin kuuluvat lisäksi vahtipalvelu **Tarkkailija**, kyselypalvelu **Harava** sekä analyysipalvelu **Liiteri**. Käyttöön palvelut saadaan vuoden 2013 aikana.

Asuntojenvuokrat.fi – ensimmäinen palvelu käyttöön keväällä 2012

ASUMISEN PALVELUT

Palveluista ensimmäisenä valmistuu keväällä 2012 Asuntojenvuokrat.fi-palvelu, joka tarjoaa tietoa vuokra-asuntojen hinnoista. Alkuvaiheessa tietoja voi etsiä pääkaupunkiseudun vuokra-asunnoista.

ANSSI RAUHALA

Palvelun toteuttaa KTI Kiinteistötieto ja se perustuu vuokra-asuntoja omistavien institutionaalisten omistajien tietoihin. Avattava palvelu on samantyyppinen kuin jo käytössä oleva Asuntojenhinnat.fi-palvelu.

Yhteyshenkilöt valtiovarainministeriössä:

Marjukka Saarijärvi
Ohjelmapäällikkö
puh. 09 160 32553

Ira Alanko
Ohjelmakoordinaattori
puh. 09 160 33288

Tiina Kotonen
Ohjelmakoordinaattori
puh. 09 160 33457

etunimi.sukunimi@vm.fi

Yhteyshenkilöt ympäristöministeriössä:

Markku Tahvanainen
Kehittämisjohtaja
puh. 050 5726 374

Pirjo Saksa
Hankepäällikkö
puh. 040 1472 488

Joona Majurinen
Projektipäällikkö
puh. 040 1472 509

etunimi.sukunimi@ymparisto.fi