LÅN FÖR ANSKAFFNING AV HYRESBOSTAD
Aravalån för köp

Lånesyfte

Köp av aktier som berättigar till besittning av bostadslägenhet inom det gamla bostadsbeståndet. Bostadslägenheten måste användas som hyresbostad.

Vem kan få lån?

1) kommuner och andra offentliga samfund
2) samfund som uppfyller de villkor som ställs på allmännyttiga bostadssamtund och som statens bostadsfond på denna grund har utsett,[1)]
3) aktiebolag vars faktiska ägare är ett ovan nämnt samfund

Lånets belopp

Högst 95 % (hyrestomt) eller 90 % (egen tomt) av den godtagbara köpesumman.

Lånevillkor

Lånetiden är ca 40 år och högst 45 år.

Den första annuiteten för lån som beviljats efter 1.3.2003 utgör 3,7 procent av lånebeloppet.

Den i euro angivna annuiteten justeras årligen vid ingången av mars med ett procentbelopp som motsvarar inflationen.

Räntan på lån som beviljats före 1.3.2003 är tills vidare lika stor som den årliga justeringen av annuiteten plus 1,95 procentenheter, och maximiräntan är 5,2 procent.

Om lånet har beviljats 1.3.2003 eller därefter, är självriskräntan 3,4 procent och referensräntan genomsnittsräntan för statens 10 års obligationslån under de tre senaste åren (enligt Statskontorets notering). Maximiräntan är 6 procent.

På den andel av räntan som utgör skillnaden mellan självriskräntan och referensräntan uppbärs en i aravaförordningen föreskriven på låneåren baserad procentandel som graderas så att stödet till en början är större och sedan minskar tills den upphör under 24. låneåret.

Räntan på ett annuitetslån kapitaliseras inte, utan den uppbärs till högst samma belopp som annuiteten

Lånet beviljas av

Kommunen; Bostadsfonden i det fall att sökanden är ett samfund som på riksplanet köper upp bostäder för främst bostadslösa, flyktingar eller romer.

Lånet utbetalas av

Statskontoret, eller om kommunen beviljat lånet, kommunen

Bostädernas användning och överlåtelse

Bostaden skall användas som hyresbostad i 45 år från den första anteckningen om begränsning. Valet av boende grundar sig på social behovsprövning. Kommunen kan av särskilda skäl samtycka till att bostaden används för annat ändamål än boende, om tillståndet gäller ett ringa antal bostäder.

Bostadsfonden kan bevilja befrielse från begränsningar.

Ansökan

Låneansökan riktas till kommunen. Kommunen kan utfärda en årlig ansökningstid.

Övrigt att observera

Om hyresbostäder förvärvas för att användas av personer, som inte hör till en speciell befolkningsgrupp, kan lån beviljas endast förutsatt, att

- de inte på längre sikt är motiverat att bygga bostäder inom i frågavarande område, om inte en kommun är låntagare

- det är förmånligare att förvärva huset än att bygga motsvarande

---

1) Se produktkort YLE Allmännyttiga bostadssamfund

Närmare upplysningar:
Författningar: MM bostads- och byggnadsavdelningen (09) 160 39578
Ansökningsförfarande: Bostadsfonden, regionala projekt 020 490 101

Författningar: Aravalagen (1189/1993), Aravabegränsningslagen (1190/1993), Aravaförordningen (1587/1993), Statsrådets förordningen om de grunder som skall tillämpas då boende väljs till hyresbostäder som understöds av staten (1191/2001)