RÄNTESTÖDSLÅN FÖR FÖRVÄRV AV BOSTADSRÄTT-SHUS

Lånets syfte

Förvärv av ett bostadsrättshus

Vem kan få lån?

1) Kommuner och andra offentliga samfund,
2) Ett av bostadsfonden utsett allmännyttigt bostadssamfund [1]
3) Ett bolag i vilket ett av de ovan nämnda samfunden har direkt bestämmanderätt.

Lånets storlek

Låneandelen är högst 85 % av de godkända förvärvskostnaderna.

Lånevillkor

Lånen skall konkurrensutsättas.

Den maximala lånetiden för räntestödslån med fasta avkortningar är 36 år och för räntestödslån som bygger på de totala kapitalutgifterna 45 år.

Lånet skall under varje femårsperiod sammanlagt amorteras enligt följande:

Låneår	Amorteringsprocent av det ursprungliga lånebeloppet
1—5	3,0
6—10	5,0
11—15	7,0
16—20	10,5
21—25	17,5
26—30	28,5
31—35	28,5

Alternativt kan de totala kapitalutgifterna under första året utgöra 4,1 procent av det ursprungliga belopp som godkänts som räntestödslån. Kapitalutgifterna ökar årligen med ett belopp som motsvarar förändringen i konsumentprisindex utökat med 0,6 procentenheter.

Räntestödet

Låntagarens bassjälvriskandel är 3,5 %. På den överskjutande delen betalas under första året ett räntestöd på 95 %. Räntestödet sjunker årligen, först med 4 procentenheter och efter 10 år med 6 procentenheter per år.

Lånet beviljas av

En kreditinrättning, ett försäkringsbolag, en pensionsinrättning eller en kommun.

Räntestödet beviljas av

Statens bostadsfond, enbart för ändamål som en kommun förordat.

Räntestödet betalas av

Statskontoret till långivaren.

Användning och överlåtelse av bostäderna

Begränsningarna enligt lagen om bostadsrättsbostäder är permanenta. Vid val av boende tillämpas förmögenhetsgränser, men inte inkomstgränser.

Ansökningsförfarande

Ansökan lämnas in till kommunen, som beslutar om den årliga ansökningstiden.

Övrigt

För räntestödslånen gäller statlig fyllnadsborgen.

---

[1] Se produktkort YLE Allmännyttiga bostadssamfund

Närmare upplysningar:
Författningar: MM bostads- och byggnadsavdelningen, 020 610 100
Ansökningsförfarande: Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA, 020 610 125

Författningar: L om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), SRf om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001), L om bostadsrättsbostäder (650/1990), L om bostadsrättsföreningar (1072/1994)