UNDERSTÖD FÖR SANERING AV EKONOMIN I HYRESHUSSAMFUND OCH BOSTADSRÄTTSHUSSAMFUND

Syfte

Beviljande av understöd för att sanera ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund med betydande ekonomiska svårigheter eller att minska statens risk för kreditförluster eller risken för att statens borgensansvar infrias.

Vem kan få understöd?

1. Aravahyreshussamfund och bostadsrättshussamfund som fortfarande har statligt bostadslån eller aravalån
2. Räntestödshyreshussamfund och bostadsrättshussamfund som har statens fyllnadsborgen för ett räntestödslån
3. Aravahyreshussamfund och bostadsrättshussamfund som har återbetalat den återstående delen av det statliga bostadslånet eller aravalånet med ett lån som beviljats av ett kreditinstitut och för vilket staten beviljat fyllnadsborgen.

Förutsättningar för beviljande av understöd

Understöd kan beviljas hyreshussamfund eller bostadsrättshussamfund som
1. inte under de två föregående åren med hyror eller bruksvederlag har kunnat täcka godtagbara årliga kapitalutgifter och utgifter för skötsel, eller
2. i övrigt har sådana ekonomiska svårigheter som kan medföra en kreditförlustrisk för staten eller risk för att statens borgensansvar infrias.

Understöd kan beviljas enligt 2 punkten endast om stödet antas begränsa kostnaderna för statens kreditförluster eller de utgifter som statens borgensansvar medför jämfört med de kostnader som orsakas om understöd inte beviljas.

Villkor för ägaren

Villkor för att understöd ska beviljas är att hyreshussamfundets eller bostadsrättshussamfundets ägare
1. sköter sitt eget ekonomiska och övriga ansvar för saneringen av ekonomin på ett långsiktigt sätt,
2. tillsammans med Statskontoret har gjort upp en sådan plan för sanering av samfundets ekonomi inom en skälig tid som också omfattar åtgärder från ägarens sida, och
3. varken genom hyror eller bruksvederlag tar ut ränta för de egna medlen under det år som understödet beviljas och under de fyra därpå följande åren eller under den längre tidsperiod som saneringsplanen täcker.

Understöd beviljas av

Statskontoret

Användning och överlåtelse av bostäderna

Beviljandet av understöd medför inga ändringar i användnings- och överlåtelsebegränsningarna i anslutning till lån som beviljats för huset.

Ansökan

Understöd söks hos Statskontoret som också ger anvisningar för ansökningsförfarandet.

Närmare upplysningar:
Bestämmelser: MM, avdelning för den byggda miljön, 020 610 100
Ansökningsförfarande: Statskontoret (09) 772 51

Författningar:
Lag om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund (1030/2008)