TIDSBEGRÄNSAD ÄNDRING AV ARAVALÅNEVILLKOREN

Syfte

Att medelst ett tidsbegränsat ekonomiskt stöd förbättra den ekonomiska situationen för hyreshus och bostadsrättshus.

Vem är berättigad till stöd

1) Aravahyreshus där de ursprungliga begränsningarna i fråga om användning och överlåtelse gäller,

2) Bostadsrättshus för vars uppförande aravalån har beviljats.

Vem kan inte få stöd

Ett hyreshus som är underkastade den förlängda begränsningstiden på tio år.

Förutsättningar

Aravahyreshus och bostadsrättshus i betydande ekonomiska svårigheter vars underskott under de två föregående åren förorsakats av

1) att bostäderna i huset står tomma,

2) att självkostnadshyran eller –bruksvederlaget är högt jämfört med den allmänna hyresnivån i området, eller

3) av något annat mycket vägande skäl som inte är beroende av ägaren.

En ytterligare förutsättning är att de ekonomiska svårigheterna fortsätter, om lånevillkoren inte ändras.

Ändringar i lånevillkoren

Lånetiden för ett lån med fasta villkor kan förlängas med högst 10 år. Räntan kan sänkas för högst tio år.

Den årliga justeringen av annuiteten för ett annuitetslån och för ett lån som till villkoren motsvarar ett annuitetslån kan avbrytas för högst 10 år. Annuitetsräntan kan sänkas och omvandlas till en fast ränta för högst 10 år.

Den sänkta årliga räntan skall uppgå till minst 2 procent.

Krav på ägaren

För att lånevillkoren skall kunna ändras skall den som äger huset utarbeta en saneringsplan för att huset skall bli livsdugligt. Inte heller ägaren får bära upp ränta på sina egna medel under den tid för vilken lånevillkoren har ändrats.

Ändringen av lånevillkoren sköts av

Statskontoret.

Användning och överlåtelse av bostäderna

Ändringen av lånevillkoren föranleder ingen ändring i de begränsningar i fråga om användning och överlåtelse som beror på de lån som beviljats för huset.

Ansökningsförfarande

Ansökan om ändring av lånevillkoren söks hos Statskontoret, som ger närmare anvisningar om ansökningsförfarandet och om de utredningar som skall fogas till ansökan.

Ytterligare uppgifter:
Bestämmelserna: MM, bostads- och byggnadsavdelning
(09) 160 39624, (09) 160 39578
Ansökningsförfarandet: Statskontoret (09) 772 51

Författningar:
Lag om tidsbegränsad ändring i vissa fall av villkoren för aravalån (1023/2002)