



Bsp-systemet för unga som köper sin första bostad

Vem kan ingå BSP-avtal?

5-39-åringar (maken som är med i avtalet kan vara över 39 år) som inte har ägt 50 % eller mera av en bostad. Om deponenten är under 18 år, villkoret är att insättningarna består av medel som den omyndiga har förvärvat genom eget arbete.

Egen sparandel och spartid

- Minst 10 % av bostadens pris
- I sparandelen inräknas också räntor och tilläggsräntor som banken betalar
- 150 – 3 000 euro insättningar under minst åtta kalenderkvartal

Ränta på insättningar

1 % plus med banken avtalad tilläggsränta 2-4 %

Att märka när avtal ingås

- Bostaden kan förvärfas när minst hälften av de avtalsenliga kvartalsinsättningarna är insatta. Temporär finansiering avtalas med banken. - Med bostad avses minst hälften av de aktier som ger rätt att besitta en bostadslägenhet eller minst hälften av ett egnahemshus. - Under insättningstiden kan sparmålet ändras, avtalet delas upp på de enskilda parterna och separata avtal sammanslås, avtal överförs på annan bank och BSP-lån upptas från annat än depositionsbank. Ändringar måste avtalas särskilt med banken. - Avtalet upphör att gälla om insatta medel lyfts eller bostad skaffas mot vederlag i förtid.

Lånevillkor

- Reciprocitetslånet är högst 90 % av bostadens pris.
- Lånetiden är högst 25 år.
- Räntan överenskomms med banken. Räntestödslånets ränta måste dock vara lägre än räntan på andra förstabostadslån som banken beviljar.
- Man kan få en begränsad statsborgen för lånet

Räntestödslånets storlek/bostad

Kommunen där bostaden är belägen	Maximalt lånebelopp €
1. Helsingfors	215 000
2. Esbo, Vanda och Grankulla	160 000
3. Tammerfors, Åbo	140 000
4. Övriga kommuner	120 000

Räntestödslånets storlek

I räntestöd betalas under de 10 första låneåren tillsvidare 70 % av den del av den ränta som årligen uppbärs för räntestödslånet som överskrider 3,8 % av det återstående lånekapitalet.

Användning och försäljning av BSP-bostad

- En bostad som under räntestödstiden används för eget bruk kan av särskild orsak (ex. värnplikt, studier eller arbete på annan ort) hyras ut på högst två år
- Ett skriftligt meddelande om uthyrningen måste ges till den kommunala bostadsmyndigheten
- Kan säljas utan begränsningar. För att stödet skall kvarstå krävs det att en ny bostad köps inom skälig tid och att räntestödslånet används för bostadsköpet.

Rådgivning/tillämpningspraxis:

Statskontoret tel. 0295 502 248, korkotuki (at) valtiokonttori.fi

Författningar:

Miljöministeriet, avdelning för de byggda miljön, tel. 0295 250 228

Författningar:

L och F om bostadssparpremier (1634/1992, 1636/1992),
L och F om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad (639/1982, 672/1982)