

Konikallion tuulivoimahankkeen ja hankkeeseen liittyvän sähkönsiirron YVA-ohjelma

Yleisötilaisuus 16.02.2022

Muistio

Maakuntakaava

Konikallion tuulivoimahankealue ei vastaa maakuntakaavan tuulivoima-alueita, miksi?

Vastaus: Voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyväksytty 27.3.2017, voimaan tulo 8.6.2017) suunnittelualueelle on osoitettu osittain tv1-rajauksella Ikaalisten ja Hämeenkyrön kaksiosainen Konikallio-Kivinevankallion tuulivoima-alue. Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita.

Maakuntakaavassa osoitettu tuulivoima-alue ja sen rajausta täsmennetään kuntakaavassa tarkempien selvitysten perusteella. Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoima-alueiden laajuutta ja sijaintia voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavassa muuttaa edellyttäen, että maakuntakaavan keskeiset ratkaisut ja tavoitteet eivät vaarannu. Tällöin kyseessä on hyväksyttävä eroavuus maakuntakaavasta. Konikallion tuulivoimapuiston suunnittelualue tukeutuu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueiden rajaukseen ja tarkentaa sitä.

Kunnat

Mistä muodostuvat kuntien verotulot hankkeen osalta?

Vastaus: Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan saamat verotulot riippuvat voimalan rakennuskustannuksista, tuulipuiston tehosta sekä kunnan määrittämästä veroprosentista. Tuulivoimahankkeissa merkittävin kunnallinen verokertymä aiheutuu kiinteistöverosta. Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen. Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti voi olla enintään 3,1 %. Ikaalisissa voimalaitoskiinteistöveroprosentti on vuodelle 2022 2,85 % ja Hämeenkyrössä 3,1 %. Tuulivoimaloita voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti koskee silloin, kun yksittäisen voimalan tai tuulipuiston teho ylittää 10 MVA, kuten Konikallion hankkeen tapauksessa.

Tuulivoimalasta kiinteistöverotettavaa rakennelmaa ovat perustukset, torni sekä konehuoneen runko. Koneet ja laitteet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Nyökkisäännön mukaan maatuulivoimalan investointikustannuksista noin 30 % kuuluu kiinteistöveron piiriin. Merituulivoimalassa on kalliimmista perustuksista johtuen maatuulivoimalaan verrattuna noin kolminkertainen määrä kiinteistöverotettavaa rakennelmaa.

Kiinteistöverotukseen tehtiin muutoksia vuonna 2013 ikälennuksen ja minimiverotusarvon osalta. Tällä hetkellä tuulivoimalan ikälennus on 2,5 %. Verotusarvo laskee tämän verran vuodessa, kunnes saavuttaa 40 % minimiverotusarvon. Nykyaikaisen voimalan käyttöikä on noin 35 vuotta, joten uusimmat voimalat ehtivät elinikänsä aikansa saavuttaa kiinteistöverotuksen

minimiverotusarvon. Minimiverotusarvo saavutetaan voimalasta riippuen käyttövuoden 24 tai 25 aikana.

Tällä hetkellä markkinoilla olevilla nykyaikaisilla tuulivoimaloilla kiinteistövero kokoluokassa 30 000 euroa/vuosi, 2,5 % vuosittaisella ikälennuksella 40 % minimiverotusarvoon asti. Tuulivoimaloiden teknisen kehityksen johdosta voimaloiden investointikustannusten odotetaan nousevan tulevien vuosien aikana, jolloin myös niiden verotusarvo nousee. Konikallion tuulivoimahankkeen rakennusvaiheeseen mennessä investointikustannusten odotetaan nousevan siten, että sen aikaisilla voimaloilla verokertymän odotetaan kasvavan kokoluokkaan 40 000-50 000 euroa/vuosi, 2,5 % vuosittaisella ikälennuksella 40 % minimiverotusarvoon asti.

Voimalat

Miksi suunnitellaan rakennettavaksi suuria kokonaiskorkeudeltaan 350 metrin voimaloita?

Vastaus: Maatuulivoimateknologia on kehittynyt viimeisten kymmenen vuoden aikana runsaasti ja erityisesti tuulivoimaloiden roottorin halkaisijat ovat kasvaneet. Tällä hetkellä markkinoilla on jopa 170 metrin roottorin halkaisijalla olevia maatuulivoimaloita. Maatuulivoimahankkeiden suunnittelussa varaudutaan tällä hetkellä voimalateknologian kehityksen jatkumiseen ja tällä hetkellä Suomessa suunnitteluvaiheessa olevissa maatuulivoimahankkeissa suunnitteluparametreina käytetään yleisesti voimaloiden kokonaiskorkeuden osalta 300-350 metriä. Tällä hetkellä Suomessa esiselvitys- tai luvitusvaiheessa olevat tuulivoimahankkeet voivat olla rakennusvaiheessa vasta noin 10 vuoden kuluttua, jolloin on todennäköistä, että markkinoilla on kokonaiskorkeudeltaan yli 300 metriä olevia voimalamalleja.

Onko voimaloiden purkamisen ja ympäristön ennallistamisen osalta maanomistajien ja kuntien turvana Ilmattaren asettama purkuvakuus?

Vastaus: Kyllä on. Ilmatar suunnittelee, rakennuttaa ja operoi tuulivoimahankkeita vuokraamallaan maa-alueilla. Maanomistajan ja Ilmattaren välinen maanvuokrasopimus velvoittaa Ilmatarta poistamaan voimalat ja ennallistamaan ympäristön tuulivoimapuiston elinkaaren loppuun. Ilmatar varautuu liiketaloudellisten edellytystensä muutoksiin rahastolla, jonka pääomalla voidaan tarvittaessa kattaa purkukustannukset, mikäli Ilmatar ei syytä tai toisesta siihen itse kykene.

Melu

Miten melumallinnukset toteutetaan?

Vastaus: Meluvaikutusten arviointi tehdään luotettavimpien käytössä olevien melumallinnohjelmien avulla melumallinnohjelmoijien toimesta. Malleihin syötetään suuri määrä dataa, mm. voimaloiden lähtömelutaso, ympäröivän alueen maastonmuodot ja sääolosuhteet jne., joiden perusteella malleista saadaan melutasot lähimmän asutuksen ja muiden herkkien kohteiden osalta. Melumallinnus tehdään tuulivoimaloiden maksimimäärälle suurimmalla mahdollisella äänitehotasolla. Tuulivoimaloiden meluvaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin Konikallion tuulivoimahankkeen YVA-ohjelman kappaleessa 6.12.

Maisema

Milloin tuulivoimaloista on tarkoitus tehdä havainnekuvia?

Vastaus: Konikallion tuulivoimahankkeen maisemavaikutukset selvitetään hankkeen YVA-selostusvaiheessa toteutettavan maisemavaikutusten arvioinnin yhteydessä. Tällöin maisemavaikutuksia arvioidaan näkymäalueanalyysin avulla, joka osoittaa etäisyysvyöhykkeittäin ne alueet, joille suunnitellut tuulivoimalat tulevat näkymään. Maisemavaikutusten arvioinnin yhteydessä tullaan toteuttamaan useita eri havainnekuvia maisemallisesti arvokkaiksi luokitelluilta alueilta, lähimpien kylien alueilta sekä muilta alueilta, joihin mallinnusten tai saadun palautteen perusteella voi kohdistua merkittävää maisemavaikutusta. Vatulanharjun-Ulvaanharjun maisemat ovat ennalta arvioiden yksi keskeisimmistä arvioitavista vaikutuksista hankkeen kannalta. Hyvällä suunnittelulla pyritään Konikallion tuulivoimahankkeessa välttämään ja ennaltaehkäisemään tuulivoimaloiden negatiivisia maisemavaikutuksia. Tähän voidaan suunnittelussa vaikuttaa mm. tuulivoimaloiden sijoittelulla ja lukumäärällä. Tämän vuoksi Konikallion hankkeessa myös vertaillaan kahden erilaisen sijoittelusuunnitelman vaikutuksia.

Pohjavesi

Tehdäänkö pelastustoimen kanssa yhdessä selvitystä, kuinka tuulivoimaloiden öljy- ja nestevuodot tyrehdytetään ja tulipalot estetään?

Vastaus: Suomessa tuulivoimaloilla on oltava pelastussuunnitelma, joka laaditaan hankkeen rakennuslupavaiheessa yhdessä pelastus- ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Pelastussuunnitelmassa varaudutaan muun muassa tulipaloihin (voimalat ja ulkopuoliset tulipalot) sekä öljyn ja muiden haitallisten aineiden vuotoihin. Pelastusviranomainen on mukana myös hankkeen osayleiskaavoituksen viranomaisneuvotteluissa.

Ulkoisen sähkönsiirto

Onko 110 kV sähkönsiirtolinja riittävä?

Vastaus: Konikallion hankkeen maksimiratkaisun (15 tuulivoimalaa) osalta 110 kV jännitetasoltaan oleva ulkoisen sähkönsiirron voimajohto on riittävä.

Miksi sähkönsiirtolinja on esitetty epätarkasti?

Vastaus: Ulkoisen sähkönsiirron osalta Konikallion tuulivoimahankkeessa tutkitaan kahta eri vaihtoehtoa, joiden vaikutuksia vertaillaan hankkeen YVA-menettelyssä. Hankkeen osalta suunnittelu on alkuvaiheessa ja myös ulkoisen sähkönsiirron linjausten osalta suunnitelmat tarkentuvat tehtävien selvitysten sekä lausuntojen ja mielipiteiden mukaisesti. Tarkempi suunnitelma ulkoisen sähkönsiirron vaihtoehtojen osalta tullaan esittämään hankkeen YVA-selostusvaiheessa.

Ilmatar Energy Oy

Kuka omistaa Ilmattaren?

Vastaus: Ilmatar Energy Oy:n osake-enemmistö on uusiutuvaan energiaan keskittyvän ranskalaisen Omnes Capital sijoitusyhtiön hallinnoimien rahastojen Capenergie 3 ja Capenergie 4 omistuksessa. Rahastojen suurimpiin sijoittajiin kuuluu eurooppalaisia institutionaalisia sijoittajia, kuten muun muassa Euroopan

investointipankki (EIP). Muita Ilmatar Energy Oy:n omistajia ovat Ilmattaren perustajajäsenet, johto ja joukko suomalaisia yksityissijoittajia.

Asukaskysely

Milloin ja miten asukaskysely toteutetaan?

Vastaus: Asukaskysely toteutetaan hankkeen YVA-selostusvaiheessa ja todennäköisesti se sijoittuu alkusyksyyn 2022. Kysely pyritään lähettämään sillä tavalla, että keskeiset vaikutusalueen asukasryhmät sen saavat. Kysely saatetaan toteuttaa myös sähköisenä paperisen kyselyn lisäksi. Kyselyn toteutustapaan ja otannon laajuuteen voi ottaa kantaa myös hankkeen YVA-ohjelmaan liittyvissä mielipiteissä ja näin ollen päästä vaikuttamaan asukaskyselyn tulevaan toteutukseen.

Seurantaryhmä

Kuinka seurantaryhmään pääsee osallistumaan?

Vastaus: Seurantaryhmään pääsee osallistumaan kuka tahansa osallinen, esimerkiksi lähialueen asukas, maanomistaja tms. Yhteystiedot voi esittää esimerkiksi marja.heikkinen@afry.com