



UNDERSTÖD FÖR FÖRBÄTTRING AV BOSTADSFÖRHÅLLANDENA FÖR GRUPPER MED SÄRSKILDA BEHOV

Syfte

Byggande, anskaffning och ombyggnad av ARA-räntestödda hyreshus och hyresbostäder som är avsedda för personer som hör till grupp med särskilda behov. Till grupp med särskilda behov räknas t.ex. bostadslösa, flyktingar, studerande, personer med mentala problem, missbrukare, ungdomar som behöver särskilt stöd, handikappade, dementa och äldre i dåligt skick.

Vem kan få understöd

Samfund som kan få räntestödslån¹⁾

Det kan även finnas tilläggskrav som är beroende av gruppen med särskilda behov samt gruppen av understödmottagare.

Förutsättningar

Hyreshuset och hyresbostäderna lämpar sig för personer som hör till en grupp med särskilda behov och att personer som hör till gruppen med särskilda behov har ett långvarigt behov av bostad på orten.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA godkänner en projektplan som visar att projektet som helhet är motiverat i ekonomiskt och funktionellt hänseende.

Understödet storlek

Understöd kan fås för kostnader som godkänts för finansiering med räntestödslån

- 1) till högst 10 procent när de som hör till gruppen med särskilda behov har dåliga bostadsförhållanden och exceptionellt låg inkomstnivå,
- 2) till högst 25 procent när personer som hör till gruppen med särskilda behov är beroende av mer stödtjänster än normalt i sitt boende,

- 3) till högst 40 procent om boendet kräver mer stödtjänster än normalt och utöver detta även speciallösningar i fråga om lokaler och utrustning i bostadshuset eller bostaden,
- 4) till högst 50 procent om det är fråga om bostadsobjekt för långvarigt bostadslösa och boendet kräver de omständigheter som avses i 3 punkten, eller om det är fråga om ett bostadsobjekt för utvecklingsstörda och boendet förutsätter mer stödtjänster än normalt samt exceptionellt krävande eller dyra lösningar i fråga om lokaler och utrustning i bostadshuset eller bostaden.

ARA beslutar om understödet skilt för varje objekt.

Till godkända kostnader kan även räknas kostnader för utrymmen som direkt stöder boendet och tjänsteproduktion.

Understödet beviljas av

ARA, endast för objekt som kommunen bifallit.

Understödet utbetalas av

ARA

Användningen av bostäderna

Till bidraget hör en användningsbegränsning på 20 år.

Ansökningsförfarandet

ARA ger anvisningar om ansökningsförfarandet.

Övrigt

Även Penningautomatföreningen (RAY) beviljar understöd för bostadsprojekt för grupper med särskilda behov.

1) Se KT- och YLE-produktkort

Närmare upplysningar:

Författningar: MM bostads- och byggnadsavdelningen, 020 610 100
Ansökningsförfarande: Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA, 020 610 125

Författningar:

Lag om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004, ändr. 448/2008, 491/2010)