



KUULUTUS

Hillonlahden pohjoispuolisen teollisuusalueen louhinta, Hamina, ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Haminan kaupunki on toimittanut 10.7.2020 Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiohjelman koskien Hillonlahden pohjoispuolisen teollisuusalueen louhintaa.

Haminan Hillonlahden pohjoispuoleinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääosin satama-alueeksi. Haminan kaupunki on kesäkuussa 2020 käynnistänyt alueelle asemakaavan muutoksen, jonka päätavoitteena on osoittaa satama-alue teollisuusalueeksi. Asemakaavan mukaisten toimintojen toteutuminen edellyttää alueen louhintaa ja tasoittamista. Alueen kiviaineksen otosta ja murskauksesta kaupunki käynnistää ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). YVA-menettelyn on tarkoitus edetä yhtä aikaa alueen asemakaavamuutoksen kanssa. Tavoitteena on, että kiviaineksen otto käynnistyisi alueella 2021 ja toiminta kestäisi alueella kokonaisuudessaan noin viisi vuotta. Hankealueen laajuus on noin 82 hehtaaria.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on Haminan kaupungin laatima suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä. Arviointiohjelmassa on tiedot louhinnan edellyttämistä suunnitelmista, tarvittavista luvista sekä arvio toteutusaikataulusta. YVA-menettelyssä tarkastellaan hankkeen vaikutuksia mm. maankäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön, ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, luontoon sekä luonnonvarojen käyttöön. YVA-menettelyn tavoitteena on myös lisätä kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia.

Tarkasteltavat vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta vaihtoehtoa (VE1 ja VE0):

Vaihtoehto VE1: Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus asemakaavan mukaisen maankäytön toteuttamiseksi. Alue louhitaan tasoon +2,8...7,3 metriä merenpinnan yläpuolella (m mpy). Kalliota louhitaan yhteensä noin 3,8 miljoonaa kuutiometriä, minkä lisäksi alueelta poistetaan noin 0,6 miljoonaa kuutiometriä pinta- ja kaivumaita. Osa kiviaineksesta (noin 0,24 miljoonaa kuutiometriä) käytetään tulevan tehdasalueen tasaamiseen ja rakentamiseen joko louheena tai murskeena. Loput kiviaineksesta käytetään sataman suunniteltuihin täyttöihin, osa mahdollisesti markkinaehtoiseen kiviaineskysyntään. Ottotoiminta pyritään toteuttamaan siten, että tonttitarjontaa alueelle saadaan kysynnän mukaisesti. Koska rakennuslupien hakeminen asemakaava-alueelle ei ole vielä ajankohtaista, on alueen louhinnalle haettava maa-aineslain mukainen lupa.

Vaihtoehto VE0: Vaihtoehdossa tarkastellaan alueen ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön pidemmällä aikavälillä ja louhintamäärillä, joilla YVA-hankeluettelon vuotuinen louhintamäärä ei ylitä. Tällöin louhintaa voidaan tehdä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asemakaavan ja rakennuslupien mukaisesti. Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei tarkoita alueen luonnontilaan jättämistä.

Tiedottaminen

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta kuulutetaan 20.7.- 4.9.2020 Haminan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivulla. Arviointiohjelma on nähtävillä Haminan kaupungin kirjaimossa Puistokatu 2, Hamina sekä Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 1.krs neuvonta (Salpausselänkatu 22, Kouvola).

Lisäksi ohjelma on saatavissa sähköisesti osoitteesta:

www.ymparisto.fi/hillonlahdenpohjoispuolisenteollisuusalueenlouhintaYVA

Arviointiohjelmaa ja meneillään olevaa asemakaavan muutosta käsittelevä **yleisötilaisuus** pidetään tiistaina 11.8 klo 17.30 alkaen Vehkalahtitalon Vehkalahtisalissa, Ruissalontie 8, 49410 Poitsila, Hamina.

Lausunnot ja mielipiteet

Arviointiohjelmasta voi esittää lausuntoja ja mielipiteitä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle **4.9.2020 mennessä**. Lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi Käytettävyyden vuoksi lausunto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti odt-, rtf- tai doc-tiedostomuodossa tai vaihtoehtoisesti pdf-tiedostona, joista tekstiä voidaan siirtää yhteysviranomaisen lausuntoon. Postitse lausunnot voi toimittaa osoitteeseen Kaakkois-Suomen ELY-keskus, PL 1041, 45101 Kouvola.

ELY-keskus tarkistaa arviointiohjelman ja antaa siitä oman lausuntonsa syyskuussa 2020. Lausunto tulee nähtäville sähköisesti osoitteeseen:

www.ymparisto.fi/hillonlahdenpohjoispuolisenteollisuusalueenlouhintaYVA. Arviointiohjelman ja ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtävästä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta kuullaan asukkaita ja muita sidosryhmiä myöhemmin uudella kuulutuksella.

Lisätietoja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä:

- Kaakkois-Suomen ELY keskus, Antti Puhalainen p. 0295 029 272

Lisätietoja hankkeesta:

- Haminan kaupunki, Aki Oksanen p. 0400 815 836

- YVA-konsultti Ramboll Finland Oy, Antti Lepola p. 040 588 7557 ja Johanna Korhikoski p. 040 867 3936

Kouvolassa 10.7.2020

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Dnro KASELY/1176/2020